



Comune di Scillato

Ufficio tecnico

INDICE INVENTARIO	31/12/2023
--------------------------	-------------------

<u>BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI</u>	(palazzo municipale,edifici scolastici, musei, pinacoteche,raccolte artistiche e scientifiche,pubblici macelli, mercati,ecc.)
<u>BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI</u>	(Fabbricati, fondi , rustici, boschi, cave, miniere,etc, appartenenti al Comune a titolo privato)
<u>BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO</u>	Cimiteri,chiese,impianti,illuminazione,gas,fognatura
<u>BENI IMMOBILI DEMANIALI-STRADE E PIAZZE</u>	(Strade e piazze)

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Enzo Scozzari)



INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

(già beni immobili d'uso pubblico per destinazione)
(palazzo municipale, edifici scolastici, musei, pinacoteche, raccolte artistiche e scientifiche, pubblici macelli, mercati, ecc.)

N°	Tip.	Descrizione	Ubicazione	Realizzazione e anno	Ristr. - anno	Stato	Rend. Catastale	Cat	Piano	Sup. mq.	Costo di costruzione	Valore attuale in lire	Valore in euro	Annotazioni
1	Fabb.ti	EDIFICIO SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE <i>OK</i>	via Mattarella n° 37- F.6 part. 1002- 1864	1957	2007	discreto	1828,87	B05	T	648		600 000 000	309 874,14	
2	Fabb.ti	<i>OK</i> CASA COMUNALE	Via Mattarella n° 46 - F.6 part.935-1295-1296	1970	2007	buono	2815,71	B04	-1,S	636		700 000 000	361 519,83	
3	Fabb.ti	<i>OK</i> CAMPO SPORTIVO	C/da Torribene - foglio 3 part. 1248 sub 1 sub 2	1976		buono	7 542,00	E/09	T	119				
4	Fabb.ti	<i>OK</i> EDIFICIO SCUOLA MATERNA	Via Kennedy,2 F.6 part.1866 sub n° 1 e 2	1974	2008	buono	870,00	E09	T	972		390 000 000	201 418,19	
5	Fabb.ti	<i>NO</i> AMBULATORIO MEDICO	Via Europa n° 13 , p.T. Foglio 6 part. 1803	1978		buono	543,83	B05	T	184		300 000 000	350 000,00	
6	Fabb.ti	<i>NO</i> GABINETTI PUBBLICI	Via Socrate			Demoliti	142,03	A03	T	41		200 000 000	103 291,38	AUSL
7	Fabb.ti	<i>OK</i> CENTRO SOCIALE POLIVALENTE	Via Giolitti n° 62 -p. T.-1,S1- Foglio 6 part. 1799-sub 1 e 2 Sub 3	1988	2007	buono	1212,13	B01		491		700 000 000	361 519,83	
8	Fabb.ti	<i>OK</i> MATTATOIO COMUNALE	Via B. Croce Fg. 3 P.lla 1241	1989		buono	3 990,00	E/9	T	675	250 000 000	300 000 000	154 937,07	
9	Fabb.ti	FABBRICATO VIA AUTONOMIA N° 1 <i>OK</i>	via Autonomia n° 1- F.oglio 6 part. 454/sub4 e 5	02/04/98		buono	185,92	B/4	T	90	117 000 000	117 000 000	60 425,46	
												0	0,00	Lavori accessi 2004

10	Fabb.ti	VASCHE IDRICHE	Via Kennedy - Foglio 6 part. 1904	1983	buono	2 757,00	E09	T-S1	456	260 000 000	134 278,79	
11	Imp.	Depuratore	Cont.da Torrimbene-fondaco - F. 3 part. 1252	1985	Discreto	2 577,00	E03		777	300 000 000	154 937,00	
12	Fabb.ti	Fabbricato ex Mulino-Parcheggio retrostante Macina	Parcheggio retrostante via Macina	2004	buono			T			56 495,93	
13	Fabb.ti	Palestra scuole	Via Mattarella-Giolitti	2006	buono			T			454 413,00	Da definire
14	Fabb.ti	Mulino Asinidaru	Via Giolitti	2006	buono			T				Consegna Ufficio PIT del 29/06/06
15	Fabb.ti	Mulino Lanza Famunia Supranu	Cont.da Fondaco	2006	buono			T-1°				Consegna Ufficio PIT del 29/06/06
16	Fabb.ti	Mulino Lanza Famunia Suttanu	Cont.da Fondaco	2006	buono			T			525 000,00	Consegna Ufficio PIT del 29/06/06
17	Fabb.ti	Edificio Caserma Carabinieri	Viale C. Lima	2007	buono			T			470 000,00	Opera collaudata
18	Fabb.ti	Edificio Caserma Carabinieri II Lotto	Viale C. Lima	2016	buono			P. 1°			306666,12	
			Viale C. Lima								€	4 004 776,74

TAV .2



COMUNE DI SCILLATO

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

(Fabbricati, fondi , rustici, boschi, miniere,etc, appartenenti al Comune a titolo privato)

N°	Articolo	Descrizione	Ubicazione	Superficie	Coltura	Valore	valore in euro	Conduzione	Annotazioni
		1) FONDO Scannale – Pascolo- Partita 279							
1	Terreni		F. 10 part. 10	01.09.60	pascolo				
2	Terreni		F.10 part. 116/b	3,60,80					
3	Terreni		F.10 part. 76	00,19,55					
4	Terreni		F.10 part. 122	18.10.05					
		Totale		Ha.23,00,00		45 000 000	23 240,56		
		2) FONDO Firrionello- Pascolo-Partita 511							
5	Terreni		F.7 part. 97	00.20.00	pascolo			Forestale	
6	Terreni		F.7 part. 144	00.20.08					
7	Terreni		F.7 part. 145	00.27.20					
8	Terreni		F.7 part. 67	33.65.22					
		Totale		Ha 34.32.50		75 000 000	38 734,27		
		Totale			Totale	120 000 000	61 974,83		

TAV .2



COMUNE DI SCILLATO

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

(Fabbricati, fondi , rustici, boschi, cave, miniere, etc, appartenenti al Comune a titolo privato)

N°	Articolo	Descrizione	Ubicazione	Superficie	Coltura	Valore	valore in euro	Conduzione	Annotazioni
		1) FONDO Scannale - Pascolo- Partita 279							
1	Terreni		F. 10 part. 10	01.09.60	pascolo				
2	Terreni		F.10 part. 116/b	3.60,80					
3	Terreni		F.10 part. 76	00,19.55					
4	Terreni		F.10 part. 122	18.10.05					
			Totale	Ha.23,00,00		45 000 000	23 240,56		
		2) FONDO Firrionello- Pascolo-Partita 511							
5	Terreni		F.7 part. 97	00.20.00	pascolo				
6	Terreni		F.7 part. 144	00.20.08				Forestale	
7	Terreni		F.7 part. 145	00.27.20					
8	Terreni		F.7 part. 67	33.65.22					
			Totale	Ha 34.32.50		75 000 000	38 734,27		
			Totale		Totale	120 000 000	61 974,83		

TAV.5

COMUNE DI SCILLATO



BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO

(già beni di uso pubblico per natura)
(strade, piazze)

n°	Tipol.	Denominazione e consistenza	Ubicazione	Realizzazione anno	Stato d'uso	Valore in Lire	Valore in euro	Annotazioni
1	Strade	Via Mattarella - circa ml. 180 x 8,00= circa mq. 1,440	(tratto da P. fta Cav.w.Veneto ad incrocio via Roma)			144 000 000		
2	strade	Via Europa- (da incrocio Via Roma a strada statale)- ml. Circa 500 x 10	mq 5,000 circa			500 000 000		
3	strade	Via Roma -da incrocio Via Europa ad incrocio Via A. De Gasperi) ml 100 x ml 10,00	mq . 1.000			100 000 000		
4	strade	Via Giolitti - da P/fra Cav. VV.VV a localita' Gianni' dopo centro sociale ml. 350 x ml 7.00	mq 2.450 circa			245 000 000		
5	strade	Via Kennedy- da incrocio Via Giolitti alle vasche ml 200 x ml 6.00	mq 1.200			120 000 000		
6	strade	Via Nivieri (da incrocio Via Kennedy ad incrocio Via G. Matteotti) ml 300 x ml 5.00	mq 1.500			150 000 000		
7	strade	Via G. Matteotti- (da P.zza A. Moro al cimitero Comunale)-pavimentata in asfalto ml 570 x ml 5.00	mq 2.850			285 000 000		
8	strade	Via Palermo- (da incrocio con Via Matteotti a vallone) ml 600 x 6.00 ml	mq 3.600			360 000 000		
	strade	Via B. Croce - (da P/zza A. Moro ad						



TAV.4

BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO

(gia' beni di uso pubblico per natura)
(cimiteri, chiese, giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti)

n°	Tipologia	Denominazione e consistenza	Ubicazione	Realizzazio ne anno	Stato d'uso	Costo in Lire	in euro	Annotazioni
1	Cimitero	Cimitero comunale	Via G. Matteotti-cava			200 000 000	103 291,38	
2	Fontana	Fontana via Europa	Via Europa tratto finale			15 000 000	7 746,85	
3	Fontana	Fontana piazza A. Moro	Piazza A. Moro			15 000 000	7 746,85	
4	Fontana	Fontana via dei Mulini	via Dei Mulini			1 000 000	516,46	
5	Fontana	Bevaio in via Palermo	via Palermo-zona comuni			500 000	258,23	
6	Fontana	Bevaio-localita' fondaco	localita' fondaco-dietro depuratore			500 000	258,23	
7	fontanelle	Fontanelle in ghisa per uso potabile					0,00	
		n° 1 fontanella in via Giolitti	via Giolitti			300 000	154,94	
		n° 2 via Europa	via Europa			1 200 000	619,75	
		n° 1 via G. Matteotti	Via G. Matteotti			300 000	154,94	
		n° 1 via De Gasperi	via De Gasperi			300 000	154,94	
	Verde							
8	Pubblico	Parco Giochi- Via Europa	via Europa-F.6 par.IIe	1982		40 000 000	20 658,28	
9	Rete idrica	Serbatoio Idrico-Cont.da Gulfone	c.da Gulfone -F. 6 part.			200 000 000	103 291,38	
10	Rete idrica	Serbatoio Idrico-via kennedy	via Kennedy-F.6 part.			35 000 000	18 075,99	
11	Rete idrica	Rete idrica comunale	Centro abitato		dismessa		0,00	2001
12	Depurazione	Impianto di depurazione comunale	localita' Sant'ippolito- Fondaco			250 000 000	129 114,22	
13	Impianti	Cabina a palo presso impianto di depurazione	adiacente depuratore- sant'ippolito	1986		7 000 000	3 615,20	
14	rete fognaria	Rete fognante centro abitato				1 300 000 000	671 393,97	
15	Arredo Urbano	Sistemazione area Ambulatorio per Padre Pio	Via Europa			3 654 000	1 887,13	
		Impianto di pubblica illuminazione-centro abitato- Composta di pali e corpi illuminanti e sostegni		1975	fatiscente		0,00	
16	Illuminazione		Centro abitato	1975	fatiscente		0,00	
17	Illuminazione	Impianto illuminazione via Europa		1989			0,00	

		Palo tronco conico h=4,00 parco giochi n° 11	Parco giochi-via Europa			3 700 000	1 910,89	
		Colonnina in alluminio-ghisa	Parco giochi-via Europa			680 000	351,19	
		Candelabro a due luci su palo artistico n° 20	Via Europa			45 000 000	23 240,56	
		Quadro di comando-su via Europa	Via Europa-localita'			2 650 000	1 368,61	
		Nicchia in muratura alloggio contatore Enel	Via Europa				0,00	
18	Illuminazione	Illuminazione via B. Croce-Anas- Palo in ferro H= 7,00 n° 9	via B. Croce-Anas	1991		7 000 000	3 615,20	
19	Illuminazione	Illuminazione strade varie		1994		7 000 000	3 615,20	
		Via Palermo n° 3	Via Palermo				0,00	
		via Giolitti n° 2	via Giolitti				0,00	
		via Fichera n° 2	via Fichera				0,00	
20	Arredo Urbano	Pensilina in via Mattarella	via Mattarella	1984	Demolita		0,00	
21	Illuminazione	Illuminazione in via Palermo n° 7 pali	via Palermo	1997		6 000 000	3 098,74	
22	Illuminazione	Illuminazione in via Anas n° 3 pali	Via Anas	1998		3 900 000	2 014,18	
23	rete fognaria	Lavori di completamento collettori fognari ed opere connesse all'impianto di depurazione	Via Matteotti, Autonomia, Nivieri, retrostant e casa Comunale, B. Croce	09/11/2001		941 785 156	486 391,44	g.m. N° 89 DEL 09-11-2001 approvazione contabilita'
24	rete idrica	Rete idrica comunale- Km. 8.1	centro abitato e periferia	15/11/2001	buono	2 469 188 777	1 275 229,58	Simegas
25	rete metano	Realizzazione rete gas metano	Centro abitato e periferia	15/05/2002		1 978 842 445	1 021 986,83	Concessionaria- App. GM. 36 del 15/05/2002
26	Cimitero	Costruzione Loculi cimiteriali-Cantiere		07/06/2002		67 339 481	34 777,94	Cantiere
27	Infrastrutture Rifiuti	Realizzazione isola ecologica-cantiere	c.da Fondaco	05/03/2003		132 109 882	68 229,06	Commissario Emergenza Rifiuti
28	Infrastrutture Rifiuti	Completamento isola ecologica	c.da fondaco	23/10/2003		8 930 832	4 612,39	
29	Verde pubblico	Parco urbano		31/12/2005	buono		466 486,40	da definire saldo
30	Consolidame nti	Consolidamento del centro abitato-zone via A. De Gasperi-via B. Croce	Abitato	31/12/2003	buono		214 080,19	
31	Cimitero	Costruzione Loculi cimiteriali-Cantiere		09/03/2009			33 626,00	Cantiere

32	Consolidame nti	Consolidamento del centro abitato-zone via Giolitti-Kennedy-1° stralcio	Abitato		buono		170 950,90	
33	Consolidame nti	Consolidamento del centro abitato-zone via Mattarella-Giolitti-Case Popolari 2° stralcio	Abitato		buono		304 429,54	
34	Illuminazione	Realizzazione Impianto pubblica illuminazione-1° stralcio P.zza A. Moro	P.zza A.Moro etc.				34 352,00	
35	Cimitero	Sistemazione dei vialetti e realizzazione opere di smaltimento delle acque meteoriche del Cimitero Comunale	Via Matteotti		buono		110 183,00	
36								
37								
			Sommano				5 333 488,58	